

НАРОДЕН ТЕАТЪР "ИВАН ВАЗОВ" - СЕЗОН 1997 - 1998 г.

ПРОТОКОЛ № 5

Днес 23.09.1997 г. се проведе Дирекционен съвет в разширен състав. На заседанието присъстваха:

проф. ВАСИЛ СТЕФАНОВ - Директор
МИХАИЛ ВЪЛКОВ - зам. директор по АВ
инж. ЛЮДМИЛ ПЪРВАНОВ - зам. директор по ТВ
КОНСТАНТИН ИЛИЕВ - драматург
ЖОРЖЕТА ЧАКЪРОВ - актриса
МИЛЕНА АТАНАСОВА - актриса
МАРИН ЯНЕВ - актьор
МИХАИЛ ПЕТРОВ - актьор
АНДРЕЙ БАТАШОВ - актьор
САВА ХАШЪМОВ - актьор

Проф. Стефанов - Колеги наложи се за кратко време да се съберем отново на заседание. Трябва нашия състав да се произнесе по въпрос важен за театъра.

Ще разгледаме положението с клуб-ресторанта и кафенете, поради постъпилите 2 оферти за наемане на тези два обекта. Явяват се две оферти с много изгодни предложения. Сега вече при постъпилите оферти трябва да вземем принципно становище. Ние сме в правото си да кажем ще запазим ли досегашното си спокойствие или ще прекратим договорите с досегашните наематели и ще разгледаме постъпилите оферти. След един месец те ще имат право да участвуват с другите желаещи в търг. Това са двете принципни постановки по които трябва да се произнесем. Ще ви ги прочета - офертите.

Едната оферта е на фирма "Всяка неделя" - Кеворк Кеворкян. Г-н Кеворкян поиска среща чрез г-н Антикаджиев - с устна оферта. Става дума за възстановяване на стария "модел", както се изразихте вие. Втората оферта е на Сокол Андонов. При нашата среща вместо да говорим за наем, говорихме за заемане на ресторанта под формата на който начин ще си спестим риска от обявяване на търг. По този начин може да се

появят така наречените "мутри" и работата става сериозна. В момента действат едни договори, можем да ги продължим и да останем със същите хора. В момента получаваме от тях:

Вълков - За клуб-ресторанта - 40 000 лв. на месец и за кафенето - 10 000 лв. на месец.

проф. Стефанов - Накрая искам да кажа моето становище, с което обаче не искам да влияя на обсъждането. Дошло е време в което не можем да си затваряме очите пред цифровите величини. За мен стои въпроса в това. Под натиска на тези обстоятелства ще влезем ли в една нова авантюра. Тези условия за които ще се уговорим - ще бъдат ли спазвани и колко време. И няма ли след 3 месеца да останем без наематели? Да си нарушим ли сегашното спокойствие? Искам да ви чуя и вас по този въпрос. В Балчик закриваме почивната база. Разделяме се с нещо ценно за нас поради този икономически срив. За риска който бихме поели, за това дали ще минава всичко гладко и как ще се развият нашите отношения.

Сава Хашъмов - При положение, че се съгласим на промяна на условията, ще предложим ли на сегашните арендатори тези промени? Влизат ли разходите по парното?

А.Баташов - Дали някой знае колко е оборота на заведението - кафенето? Не случайно питам.

проф.Стефанов - Доколкото знам във Варна и в София магазинната площ се отдава за 10 долара за 1 кв.м. А нашето кафене е повече от 10 кв. м. В нашия театър не може всеки да влиза в кафенето.

Баташов - 70 долара за кафето и бюфета е смешна сума.

Стефанов - Цифрите не ни занимават основно. След като търга се обяви тогава ще умуваме за цифрите. Основния въпрос който ние трябва да решим. Има оферти които ни тикат към откриване на търг. Ние можем да говорим с арендаторите.

Хашъмов - Вие ни предпазвате от търга то е ясно защо.

М.Янев - Колкото и да умуваме за нас това е непознатата територия. Затова е хубаво да наемем консултант отвън. Ние няма да можем да ходим в този ресторант. Антикаджиев ни е известен т.е. злото ни е познато. Всички знаем, че Антикаджиев е магьосник. Че в ресторанта ще бъде заредено и че работата ще бъде на ниво това е ясно.

Важен е принципът дали ще си развалим спокойствието. Разликата е огромна от 40 хиляди до 400 хиляди. Много повече могат да се вземат обаче. Парите са малко само техниката е толкова скъпа, която ще им се предостави. Но смятам, че трябва да вземем консултант.

Ж.Чакърва - Малко са 400 хиляди лева. Аз също смятам да вземем адвокат да ни даде съвет.

М.Вълков - Не става дума да ни нарушат спокойствието, макар, че това крие много рискове. Всеки гражданин може да участва в този търг. Аз си мисля, че би могло да се извикат сегашните арендаторки. И ако те не предложат подобни цифри - можем да прекъснем договорите.

проф.Стефанов - Мисля че добре се познаваме. Тази чисто търговска дейност ми е чужда. Защо се стигна до сегашното положение при сегашните наемателки. Клуб-ресторанта беше нает от една наемателка която наред зима се отказа и ние останахме без ресторант и стол. Предложението на сегашната наемателка беше, че ще се съгласи, но на по-нисък наем. Ние приехме да плащаме парното. Електричеството и водата винаги се плаща от наемателите. От ресторанта не получаваме редовно наема. Само заради това, ако се изправим можем да прекъснем договора. Досега обстоятелствата са налагали да е такова положението. Антикаджиев ще бъде един представител на фирмата. А ние в последна сметка трябва да избираме кой да ни отреже главата.

Баташов - При отдаване под наем можем да искаме за 3-6 месеца на куп парите за наема.

проф.Стефанов - Колеги, аз ще съм по-рано извън театъра. Изправени сме пред един труден избор, от една страна ние имаме привилегията да имаме един ресторант, но това е и бремене - обект за други апетити. Те имат начини да печелят от този обект. Това заведение е доста рентабилно. Кой трябва да се качи на 5 етаж. Наш интерес е да получим висок наем и да няма хора. Това съжителство между ресторанта и театъра не е желателно. Асансьора ще се износва много повече отколкото ние ще го ползваме. Аз признавам, че не мога да преценя кой ще бъде по-добър

Вълков - Определено се отказваме от новите оферти. Първо трябва да поговорим с настоящите.

Коста Илиев - Печалбата за този театър е ясна. Дайте да не си правим илюзии. Когато ни дават парите от Министерството те вземат предвид, че вземаме наем и колко. В последно време този театър придобива по друг вид. Всеки е по-важен от нас. Вижда се че тези хора са без замах. Но на някакви приемливи цени да се споразумеем с сегашните наематели.

Ж.Чакърва - не съм съгласна с Коста, но за театъра ще бъде по-добре да взема повече наем, да се водят преговори, но става въпрос за интереси.

М.Янев - Аз настоявам за посредник, би трябвало да имаме по-голяма свобода - в търга, трябва да има условия наши. Аз съм за това да размътим спокойствието.

Ж.Чакърва - Сокол също предлага малко.

М.Петров - Прав е Коста, че ще ни се смее и София. Тъжно е да изпаднем в слугинско положение.

Вълков - Ние сами ще пълним салона си с публика - билети за 1 000 000 лева, а 400 хил. лева са само крѝпка в нашия скѝсан чувал. В момента това оборудване не се ползва. Който дойде няма да ползва това оборудване, защото то е остаряло и нерентабилно. Не се използват и фризерите защото няма оборот.

проф. Стефанов - преди седмица обсъждахме новите цени на билетите 5000 лв. най-високите и под 1000 да няма. Операта билетите са 20 000 лв. Мога да обобщя вашите изказвания по следния начин: Среца със сегашните наематели, консултация с човек който да ни просвети по тези въпроси които ни вълнуват, Лично аз с притеснение си мисля, че този ресторант ще се съживи като един клуб на политическия мъж в България. Идеята на Кеворкян беше да стане един клуб на интелигенцията в България. Но като се има предвид, че интелигенцията няма пари... Тогава се предложи да ни бъдат дадени тези намаления. Да имаме стол и ресторант и да нямаме главоболия. Ще се натовари сградата. Потока ще бъде голям. Ще насадим театъра с едно съжителство от което ще му бъде много тежко. Да насрочим разговор с наемателите и след това да обсъдим пак.

М.Янев – Нас сега не ни задоволява обслужването и не можем да се качим горе и по финансови причини.

проф.Стефанов – Ние не бива да се продаваме, ако може да ни обслужва нас както трябва защото ни е необходим стол.

М.Янев – Да го направим на самообслужване.

Л.Първанов – Моето мнение е, че ако приемем трябва да станем служители на Антикаджиев.

проф.Стефанов – Благодаря ви за този разговор и че стигнахме до изясняване на същността на нещата.

Вълков – Сега като подписваме договор трябва да е за 1 година не повече.

Закривам заседанието.

ПРОТОКОЛЧИК:

//Йотова/